LIDO EM SESSÃO
EM 22/06/23
1º SECRETÁRIO

ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALAGOINHAS
GABINETE DO PREFEITO

CÂMARA MUNICIPAL DE ALAGOINHAS
Estado da Bahia
ENTRADA NESTA SECRETARIA
Em, 22/06/2023
Diretor de Secretaria

MENSAGEM N° 096/2023.

Alagoinhas, em 22 de junho de 2023.

EXCELENTÍSSIMO SR. PRESIDENTE DA CÂMARA DE VEREADORES DE ALAGOINHAS.

Sr. Presidente,

Tenho a honra de submeter à apreciação dessa Ilustre Casa o Projeto de Lei, anexo, que "AUTORIZA A ALIENAÇÃO DE BENS IMÓVEIS PERTENCENTES AO PATRIMÔNIO PÚBLICO MUNICIPAL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

Trata-se de Projeto de Lei que visa à autorização legislativa para alienação, por meio dos Órgãos da Administração Direta, de 13 (treze) imóveis que compõem o Patrimônio municipal, que, por não atenderem as suas finalidades, submetem o erário a suportar, certas vezes, elevados custos administrativos, para cuidar da manutenção e para evitar ou mesmo reverter ocupações irregulares.

Destaco, inclusive, que as alienações desses 13 (treze) imóveis não comprometerão a prestação dos serviços públicos destinados à população local, tendo em vista que são imóveis que, no estado em que atualmente se encontram, não atendem as suas finalidades essenciais.

Lado outro, cumpre registrar que as alienações em tela poderão propiciar o aumento da arrecadação municipal, elevando ainda mais a capacidade de investimento da Administração, proporcionando que estes recursos sejam alocados em atividades de grande interesse da municipalidade.

Sem mais para o momento e certo de contarmos com o apoio dos Nobres Vereadores na aprovação do referido projeto, reitero os votos de elevada estima e consideração.

JOAQUIM BELARMINO CARDOSO NETO
Prefeito Municipal

CÂMARA MUNICIPAL DE ALAGOINHAS
Estado da Bahia
Comissão de Constituição, Justiça
EM 22/06/2023

ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALAGOINHAS
GABINETE DO PREFEITO

PROJETO DE LEI N.º 51 /2023.

"AUTORIZA A ALIENAÇÃO DE BENS IMÓVEIS PERTENCENTES AO PATRIMÔNIO PÚBLICO MUNICIPAL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

O **PREFEITO MUNICIPAL DE ALAGOINHAS**, Estado da Bahia, no uso de suas atribuições e competências que lhes são conferidas pelo artigo 66, inciso VI, da Lei Orgânica Municipal, faço saber que a Câmara Municipal aprova e eu sanciono a seguinte Lei.

Art. 1º. Fica o Poder Executivo autorizado, nos termos dos art. 13, VIII, art. 23, VI, da Lei Orgânica Municipal e art. 19, I, da Lei federal nº 8.666/93, a alienar os bens imóveis que compõem o patrimônio municipal, constantes do Anexo Único desta Lei, mediante avaliação prévia e licitação, através do pagamento do valor da maior proposta ofertada.

§ 1º Os bens imóveis poderão ser alienados à vista ou a prazo.

§ 2º Nas alienações a prazo, os editais de licitação respectivos deverão prever, dentre outras, as seguintes condições:

I – prazo do parcelamento;

II – garantia real ou fidejussória;

Art. 2º. Ficam os imóveis constantes do anexo único da presente Lei desafetados de suas características de uso institucional, os quais passam a compor o patrimônio disponível do Município.

Art. 3º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º. Revogam-se as disposições em contrário.

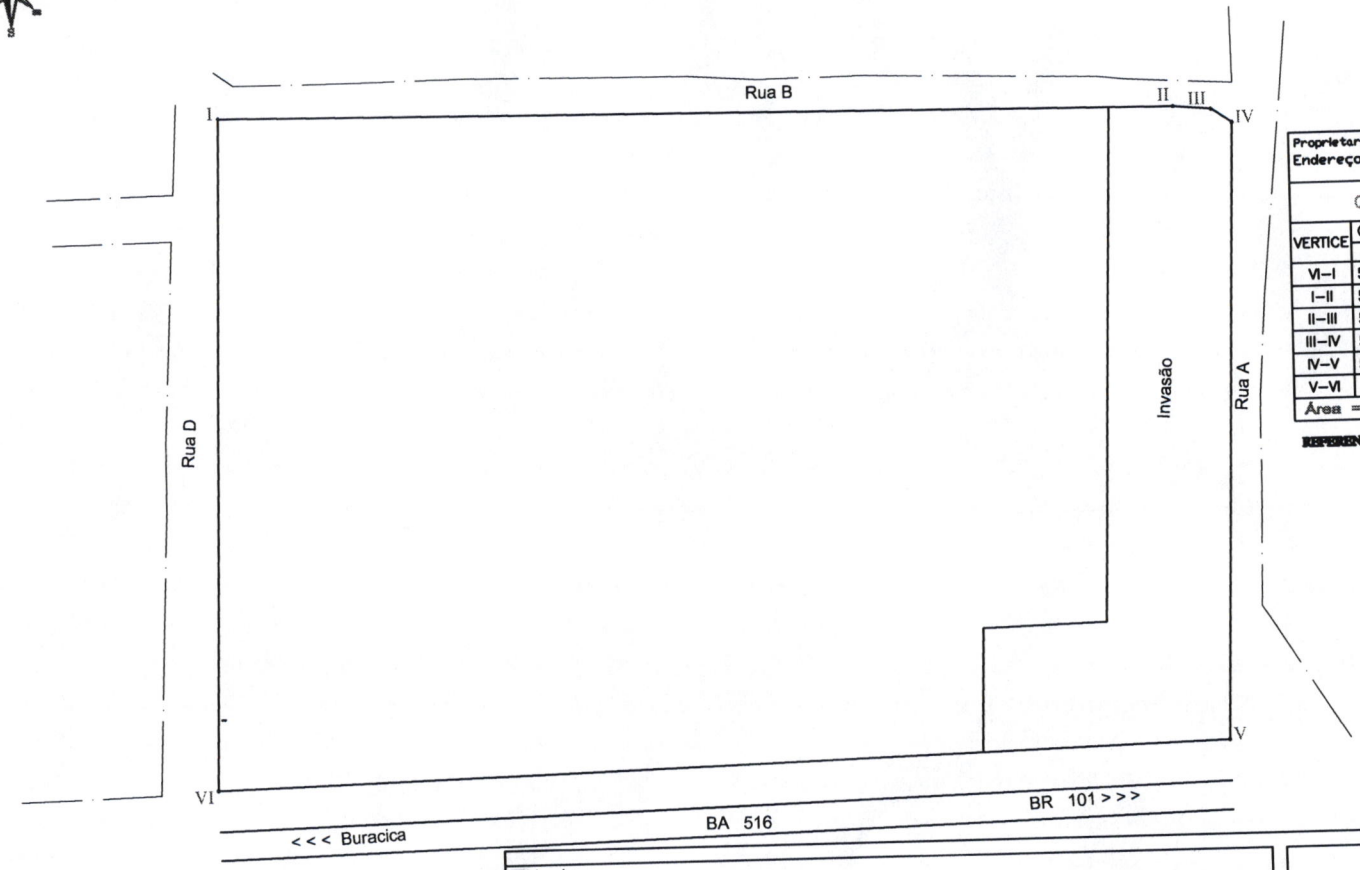
GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE ALAGOINHAS, em 22 de junho de 2023.

JOAQUIM BELARMINO CARDOSO NETO
PREFEITO

ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALAGOINHAS
GABINETE DO PREFEITO

ANEXO ÚNICO

IMÓVEL	Endereço	Metragem M²
TERRENO COLINA DO SOL	BA 516 - Estrada Alagoinhas Buracica	38.967,20
TERRENO	Rua Ipiranga, Quadra A - Lote 2 - Jardim Petrolar	7.282,44
TERRENO	Rua Democrata, Quadra II - Lote 1 Jardim Petrolar	14.740,46
TERRENO	Rua 1, Riacho do Mel, Loteamento Riacho do Mel	1.219,76
TERRENO	Parque da Cidade, Avenida Ayrton Sena da Silva - Alagoinhas Velha	41.107,38
TERRENO	Rua C, Loteamento Recanto da Aves, Centro	3.918,41
IMÓVEL EDIFICADO	Rua Manoel Vitorino/Rua Francisco Batista, Centro	697,93
TERRENO	Rua Conselheiro Saraiva, Centro	505,69
IMÓVEL EDIFICADO	Rua Soror Angélica, Centro	380,05
TERRENO	Rua Conselheiro Dantas e Rua São José, Bairro Kennedy	3.973,64
TERRENO	Rua Democrata/Rua Francisco de Assis – Jardim Petrolar	1.100,00
TERRENO – ÁREA 1	Loteamento Parque Santa Fé Rodovia Alagoinhas x Araçás	10.143
TERRENO – ÁREA 2	Loteamento Parque Santa Fé Rodovia Alagoinhas x Araçás	23.100



Proprietario: Prefeitura Municipal de Alagoinhas
Endereço: Loteamento Colina do Sol
Alagoinhas - Bahia

QUADRO DE AZIMUTE E DISTÂNCIA

VERTICE	COORDENADAS PLANA UTM		DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE
	LESTE (E)	NORTE (N)		
VI–I	562.826,53	8.651.692,29	162,80	1°8'03"
I–II	563.059,33	8.651.689,72	232,82	90°37'58"
II–III	563.068,53	8.651.688,90	9,23	95°6'06"
III–IV	567.073,53	8.651.685,55	6,02	123°47'25"
IV–V	563.069,44	8.651.536,06	149,55	181°34'02"
V–VI	563.823,31	8.651.529,53	246,22	268°28'47"

Área = 38.977,50m² Perimetro = 806,64m.

REFERENCIA DATUM: HORIZONTAL= GPS WGS84

Titulo:
LEVANTAMENTO PLANIMETRICO GEOREFERENCIADO

Proprietário:
Prefeitura Municipal de Alagoinhas–CNPJ=N°13.646.005/0001–38

DADOS CARTOGRAFICOS
DATUM HORIZONTAL: WGS 84
PROJEÇÃO CARTOGRAFICA: UTM –Zona 24 S
MERIDIANO CENTRAL: 39 WGr

Endereço:
Loteamento Colina do Sol / Entrada de Buracica

Municipio: Alagoinhas
Estado: Bahia

Escala: 1/1750

Data: 20/06/2023

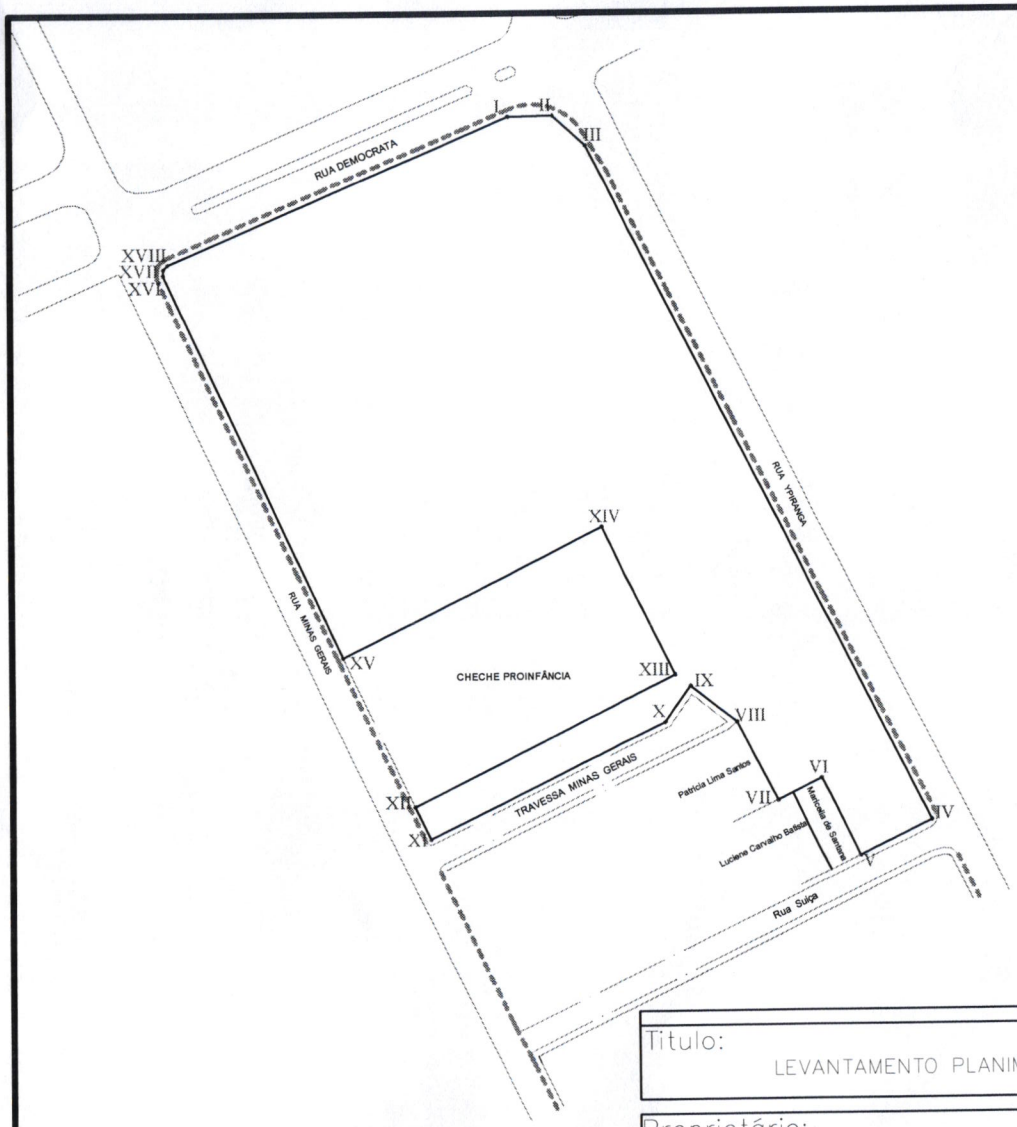
Prancha: 01/01

Resp. Tecnico:

Área: 38.977,50m²

Perimetro: 806,64m

Imovel: Terreno



Proprietario: Prefeitura Municipal de Alagoinhas
Endereço: Loteamento Jardim Petrolar- Quadra I
Centro Alagoinhas - Bahia

QUADRO DE AZIMUTE E DISTÂNCIA

VERTICE	COORDENADAS PLANA UTM		DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE
	LESTE (E)	NORTE (N)		
XVIII–I	563.367,66	8.656.358,48	90,25	66°58'25"
I–II	563.378,66	8.656.358,74	11,00	88°39'05"
II–III	563.386,87	8.656.351,43	11,00	131°39'31"
III–IV	563.469,76	8.656.187,18	183,98	153°13'23"
IV–V	563.167,82	8.656.642,64	31,36	244°30'46"
V–VI	563.164,49	8.656.649,56	7,68	334°18'04"
VI–VII	563.138,03	8.656.635,03	29,82	241°26'33"
VII–VIII	563.127,09	8.656.657,02	24,60	332°53'43"
VIII–IX	563.151,52	8.656.668,75	27,02	64°41'11"
IX–X	163.137,06	8.656.696,75	31,51	332°40'50"
X–XI	563.177,14	8.656.714,31	43,76	66°20'19"
XI–XII	563.185,59	8.656.721,51	11,10	49°36'22"
XII–XIII	563.189,93	8.656.729,32	8,93	29°3'14"
XIII–XIV	563.191,59	8.656.737,77	8,62	11°6'46"
XIV–XV	563.177,14	8.656.714,31	43,76	66°20'19"
XV–XVI	563.185,59	8.656.721,51	11,10	49°36'22"
XVI–XVII	563.189,93	8.656.729,32	8,93	29°3'14"
XVII–XVIII	563.191,59	8.656.737,77	8,62	11°6'46"

Área = 7.282,44m² Perimetro = 491,85m.

REFERENCIA DATUM: HORIZONTAL= GPS WGS84

Titulo:
LEVANTAMENTO PLANIMETRICO GEOREFERENCIADO

DADOS CARTOGRAFICOS
DATUM HORIZONTAL: WGS 84
PROJEÇÃO CARTOGRAFICA: UTM –Zona 24 S
MERIDIANO CENTRAL: 39 WGr

Proprietário:
Prefeitura Municipal de Alagoinhas–CNPJ=N° 13.646.005/0001–38

Endereço:
Loteamento Jardim Petrolar–Qudra I

Municipio: Alagoinhas
Estado: Bahia

Escala: 1/1750

Data: 20/06/2023

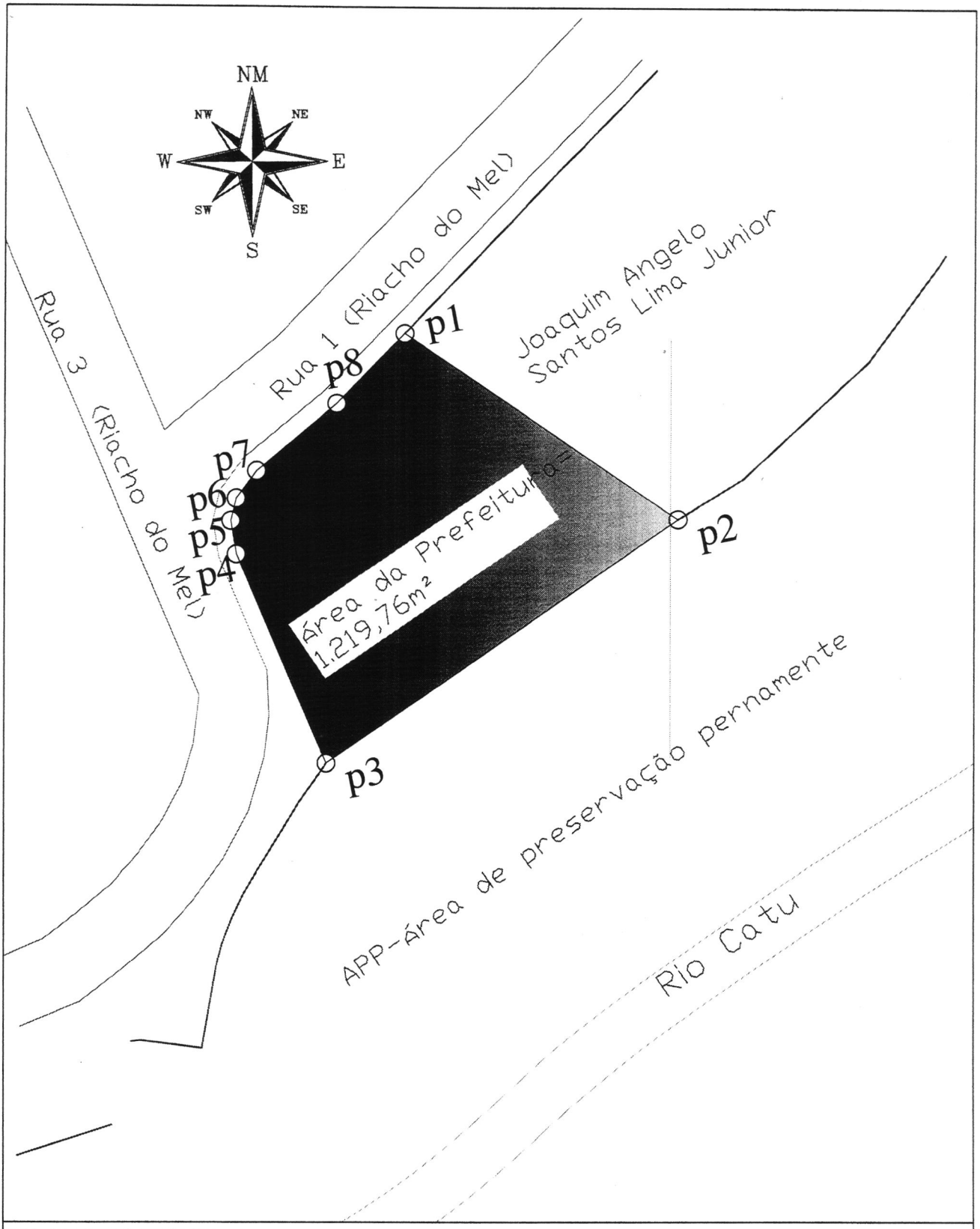
Prancha: 01/01

Resp. Tecnico:

Área: 7.282,44m²

Perimetro: 481,95m

Imovel: Terreno



Titulo:
LEVANTAMENTO PLANIALTIMETRICO GEOREFERENCIADO

Prop:
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALAGOINHAS

SECIN

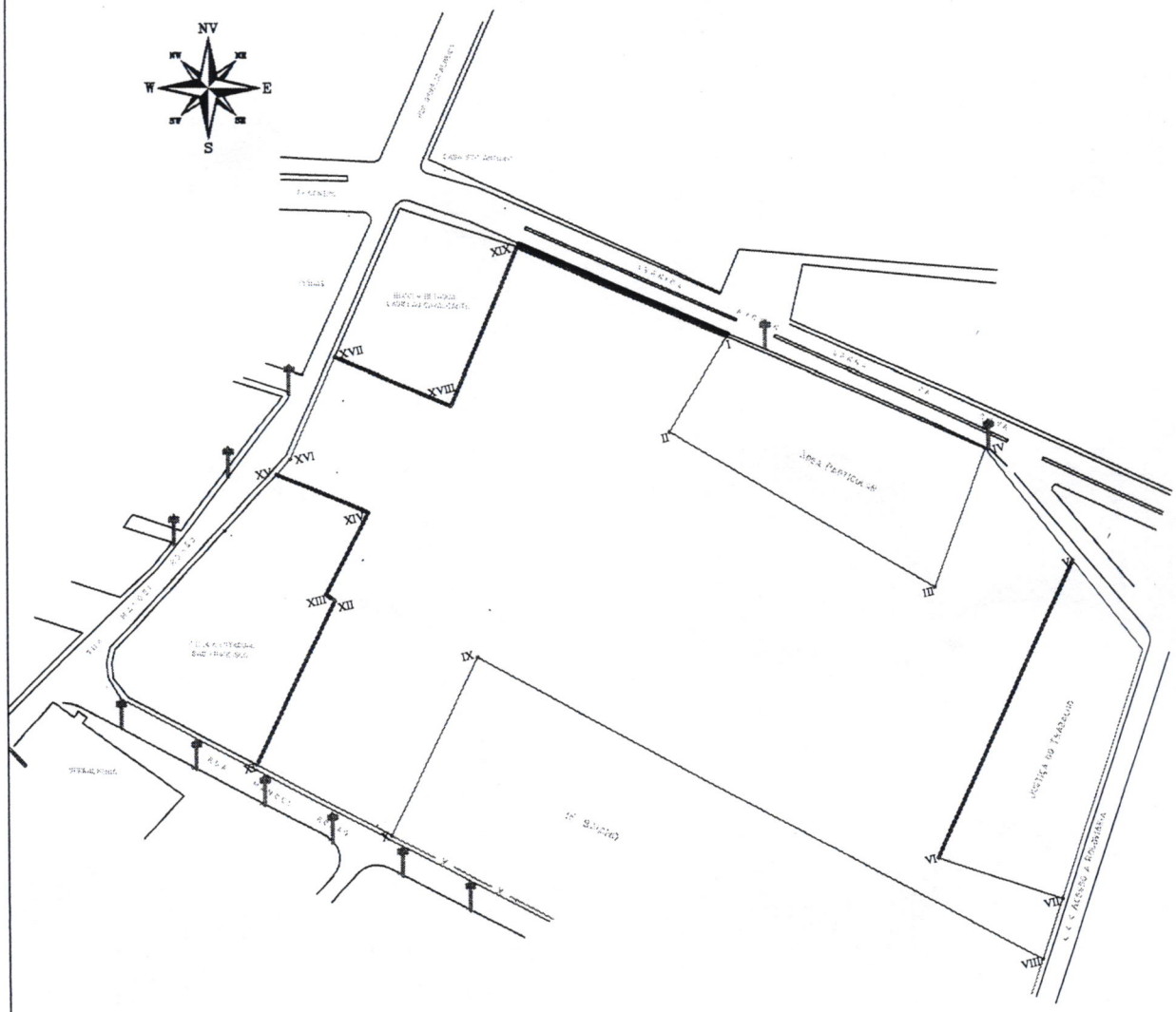
Endereço: Rua 1 (Riacho do Mel 1)
Loteamento Riacho do Mel

Municipio:Alagoinhas
Estado: Bahia

Escala:	Data:	Prancha:
1/1000	24/05/2023	01/01

Área:	Perimetro:	Imovel:
1.219,761m	142,45m	Terreno

Responsavel Tecnico:
Jaiane Mascarenhas S. Faleta
Eng. Civil
CREA-BA 051977571-6



TITULO:
LEVANTAMENTO PLANIALTIMETRICO GEOREFERENCIADO

PROP:
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALAGOINHAS

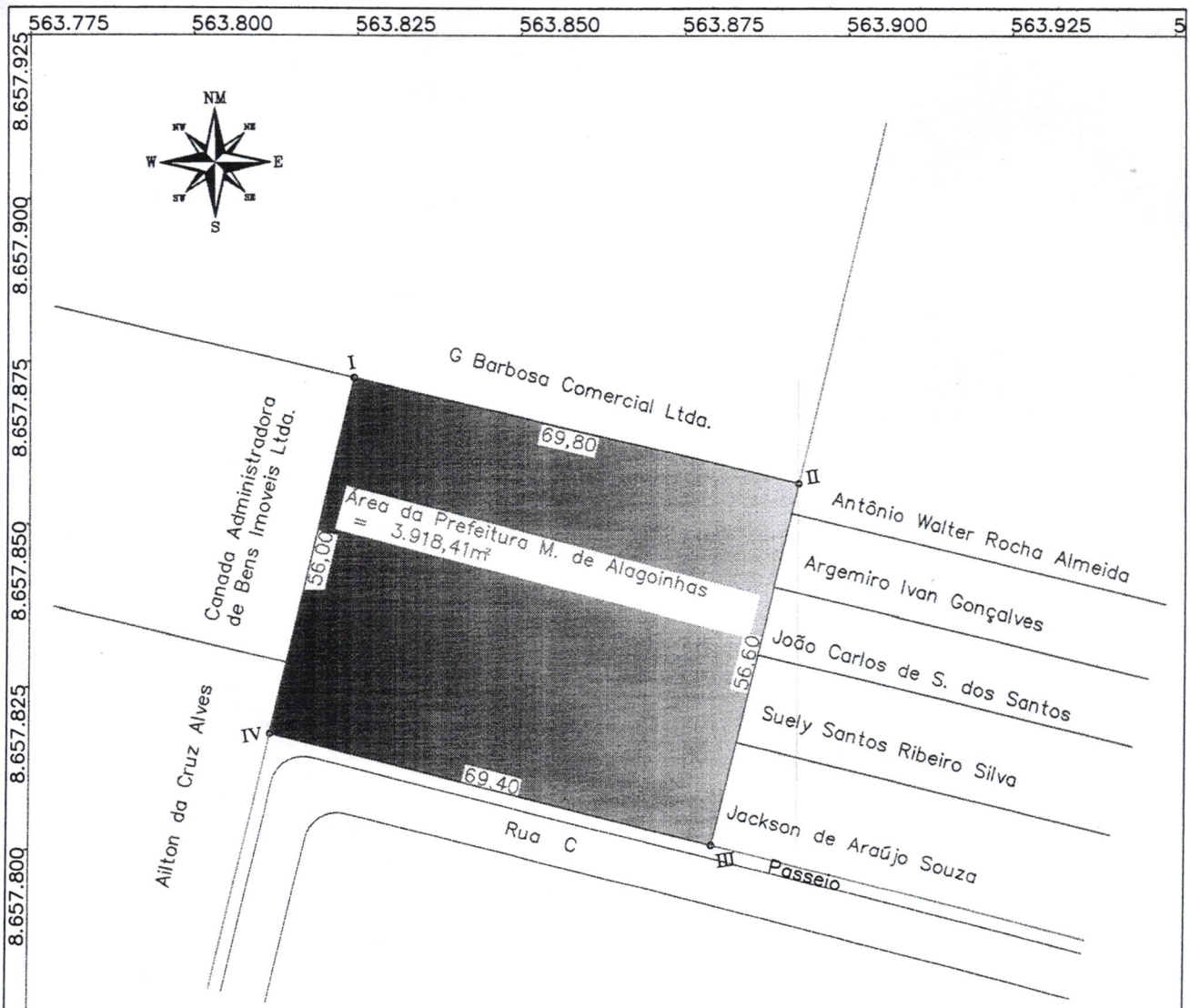
SECIN

ENDEREÇO: (AVENIDA AYRTON SENNA DA SILVA)
PARQUE DA CIDADE /ALAGOINHAS VELHA

MUNICIPIO: ALAGOINHAS
ESTADO: BAHIA

ESCALA:	DATA:	PRANCHA:	RESPONSAVEL TECNICO:
1/1000	06/06/2023	01/01	

ÁREA:	PERIMETRO:	IMOVEL:
41.107,38 M 2	1.267,44M	TERRENO



Proprietario : Prefeitura Municipal de Alagoinhas
Endereço : Rua C- Loteamento Recanto das Aves
Bairro : Alagoinhas Velha
Cidade : Alagoinhas
Estado : Bahia

QUADRO DE AZIMUTE E DISTÂNCIA

VERTICE de	VERTICE para	COORDENADAS PLANA UTM LESTE (E)	COORDENADAS PLANA UTM NORTE (N)	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE
IV	I	563.824,37	8.657.872,78	56,00	13°13'25"
I	II	563.892,34	8.657.856,91	69,80	103°8'33"
II	III	563.879,16	8.657.801,87	56,60	193°27'55"
III	IV	563.811,72	8.657.818,23	69,40	283°38'14"

Área = 3.918,41m² - Perimetro= 251,80m

REFERENCIA DATUM: HORIZONTAL= Sirgas 2000 -fuso 24

Titulo:
LEVANTAMENTO PLANIALTIMETRICO GEOREFERENCIADO

Prop:
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALAGOINHAS

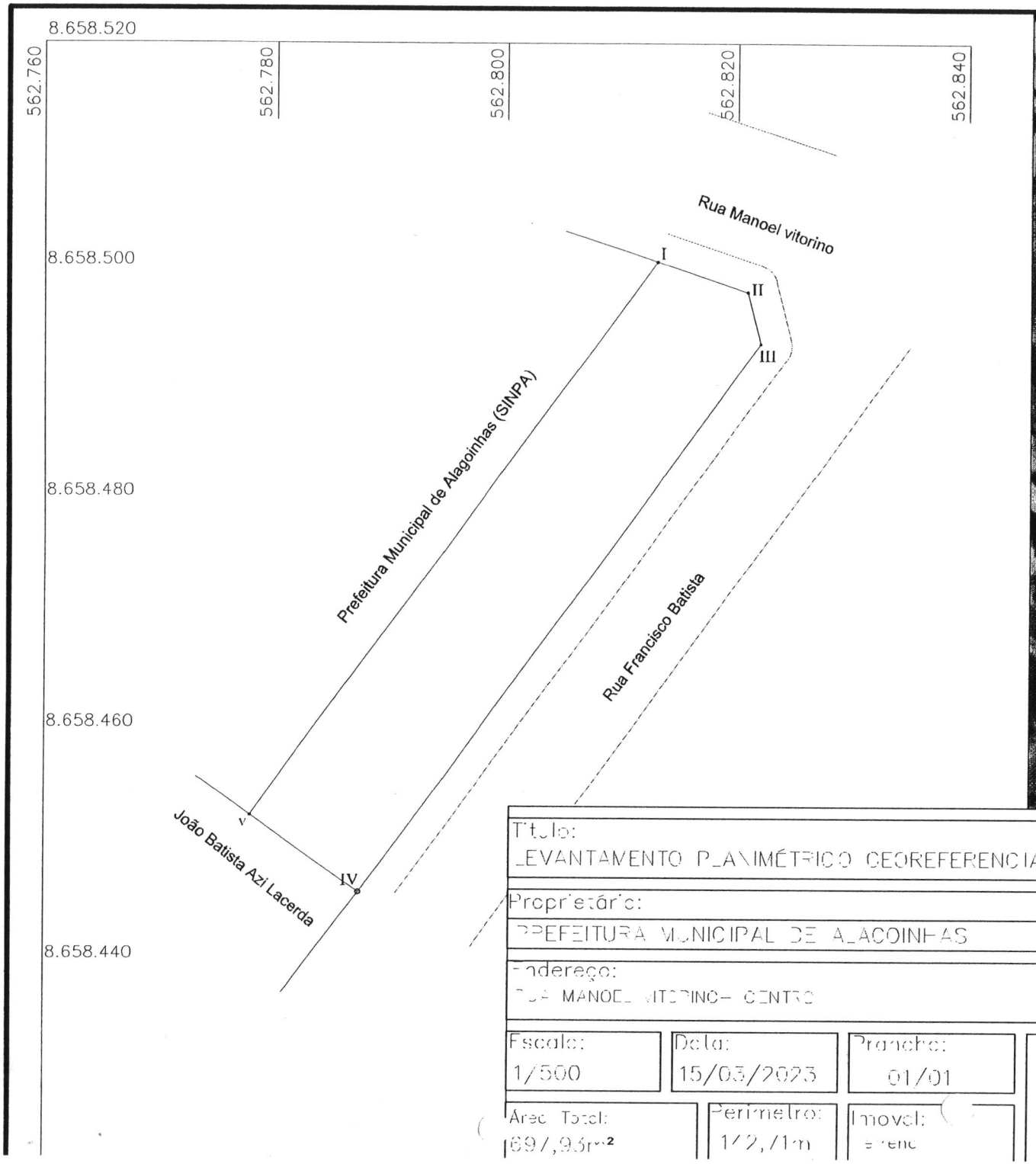
SECIN

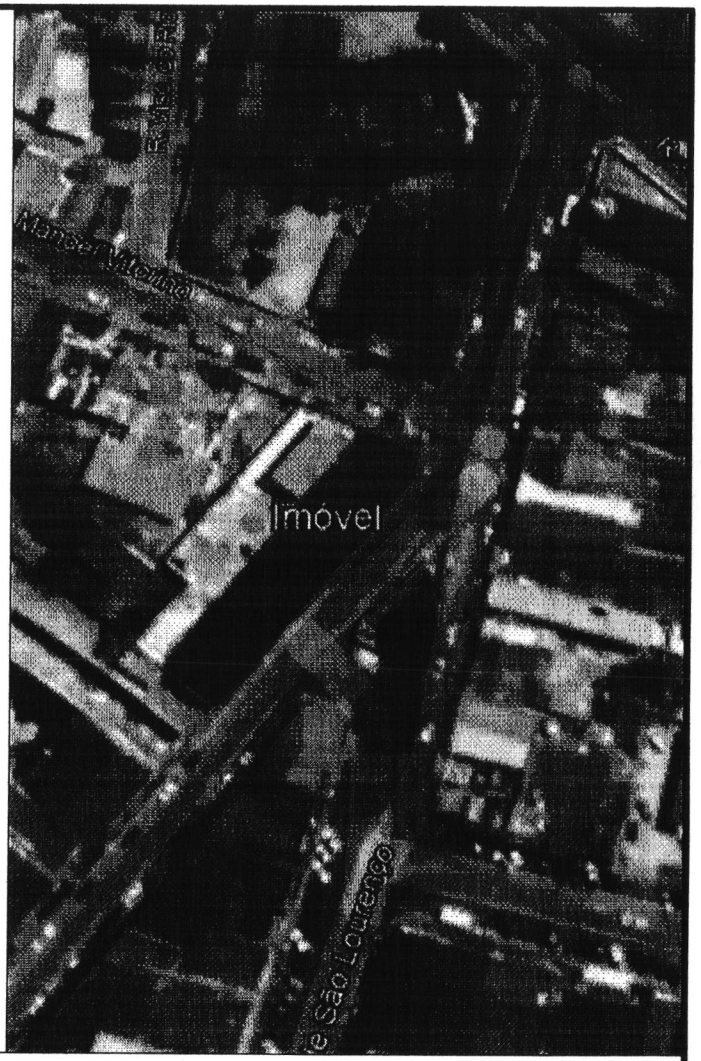
Endereço: Rua c
Loteamento Recanto das Aves

Municipio: Alagoinhas
Estado: Bahia

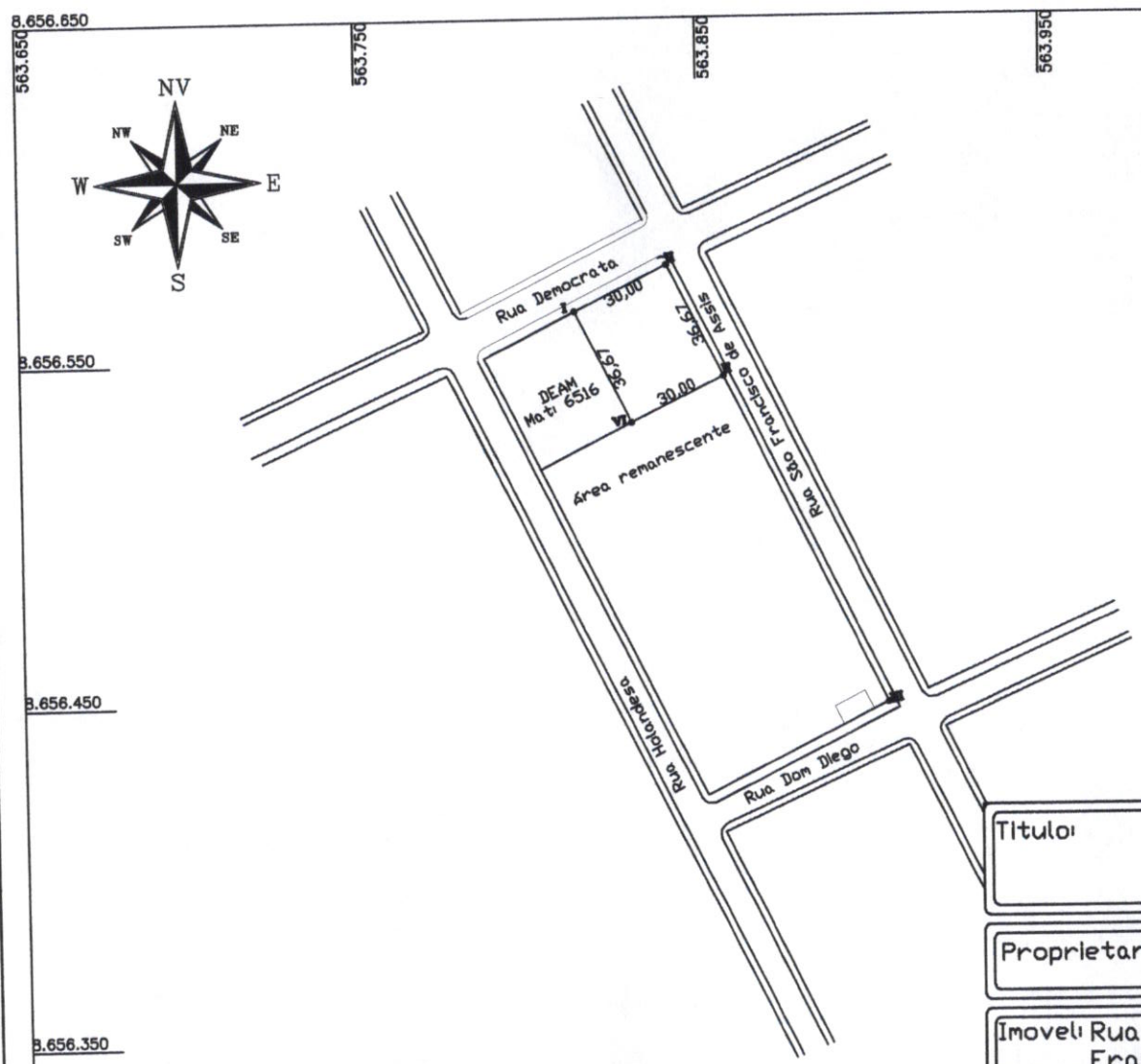
Escala:	Data:	Prancha:	Responsavel Tecnico:
1/1000	12/05/2023	01/01	

Área:	Perimetro:	Imovel:
3.918,41m	251,80m	Terreno





Título: LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEOREFERENCIADO	DADOS CARTOGRÁFICOS DATUM HORIZONTAL: WGS 84 PROJEÇÃO CARTOGRÁFICA: UTM – [illegible] MERIDIANO CENTRAL: 39 WGr
Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE ALAGOINHAS	
Endereço: RUA MANOEL VITORINO – CENTRO	Município: Alagoinhas Estado: Bahia
Escala: 1/500	Data: 15/03/2023
Prancha: 01/01	Responsável técnico: Jaiane Mascarenhas de Souza Falela
Área Total: 169,96m²	Perímetro: 142,14m
Imóvel: [illegible]	Crea/BA: 051.977.571-6



Título: Levantamento Georeferenciado Planimetrico

Proprietario: Prefeitura Municipal de Alagoinhas

Imovel: Rua Democrata/Rua Francisco de Assis

Resp. Técnico:

Local: Loteamento Jardim Petrolar

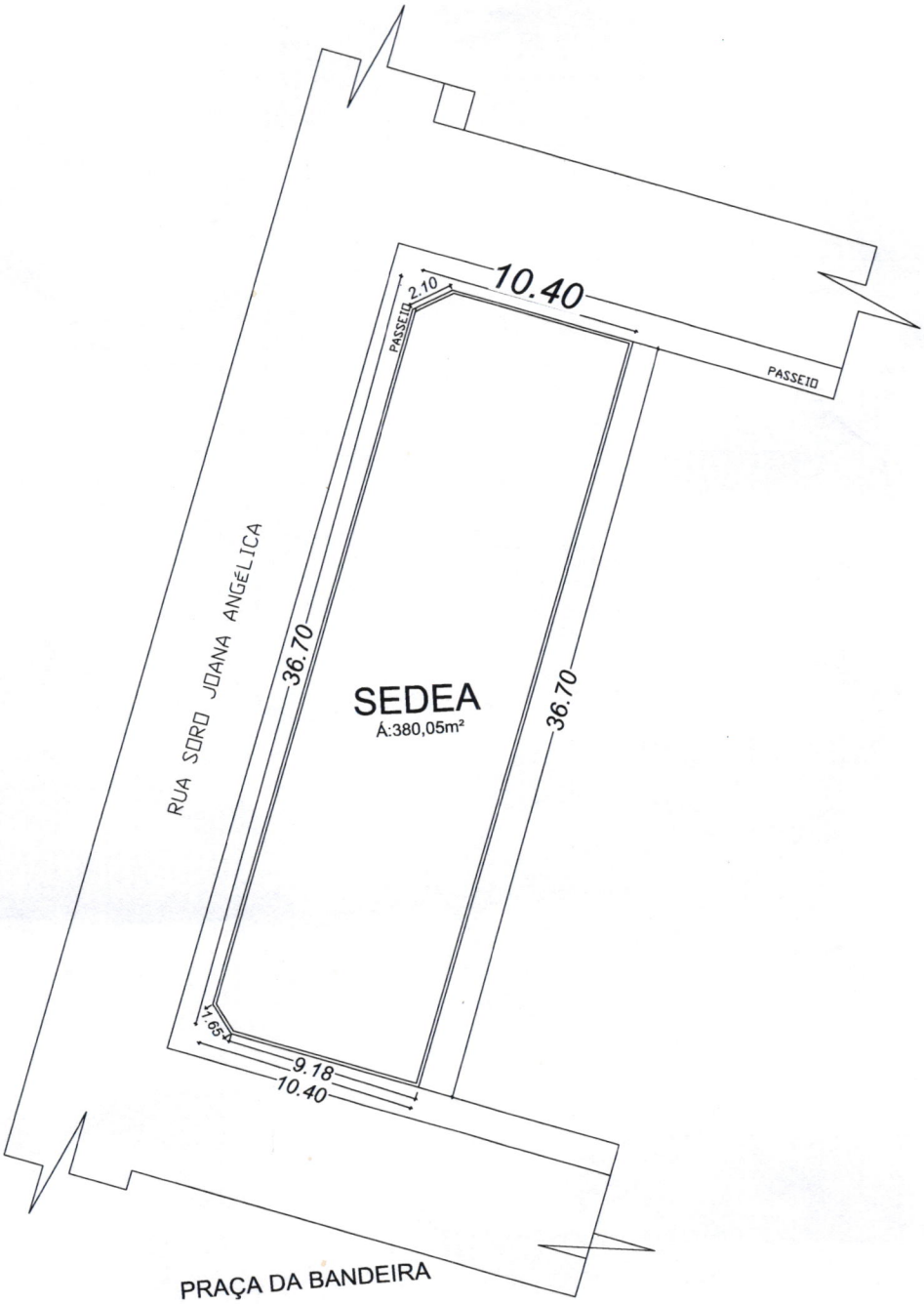
Municipio: Alagoinhas
Estado: Bahia

Área desmembrada: 1.100,00m²
Perimetro: 133,33m

Data: 28 de Setembro de 2022

Escala: 1/1000

Prancha: 2/3

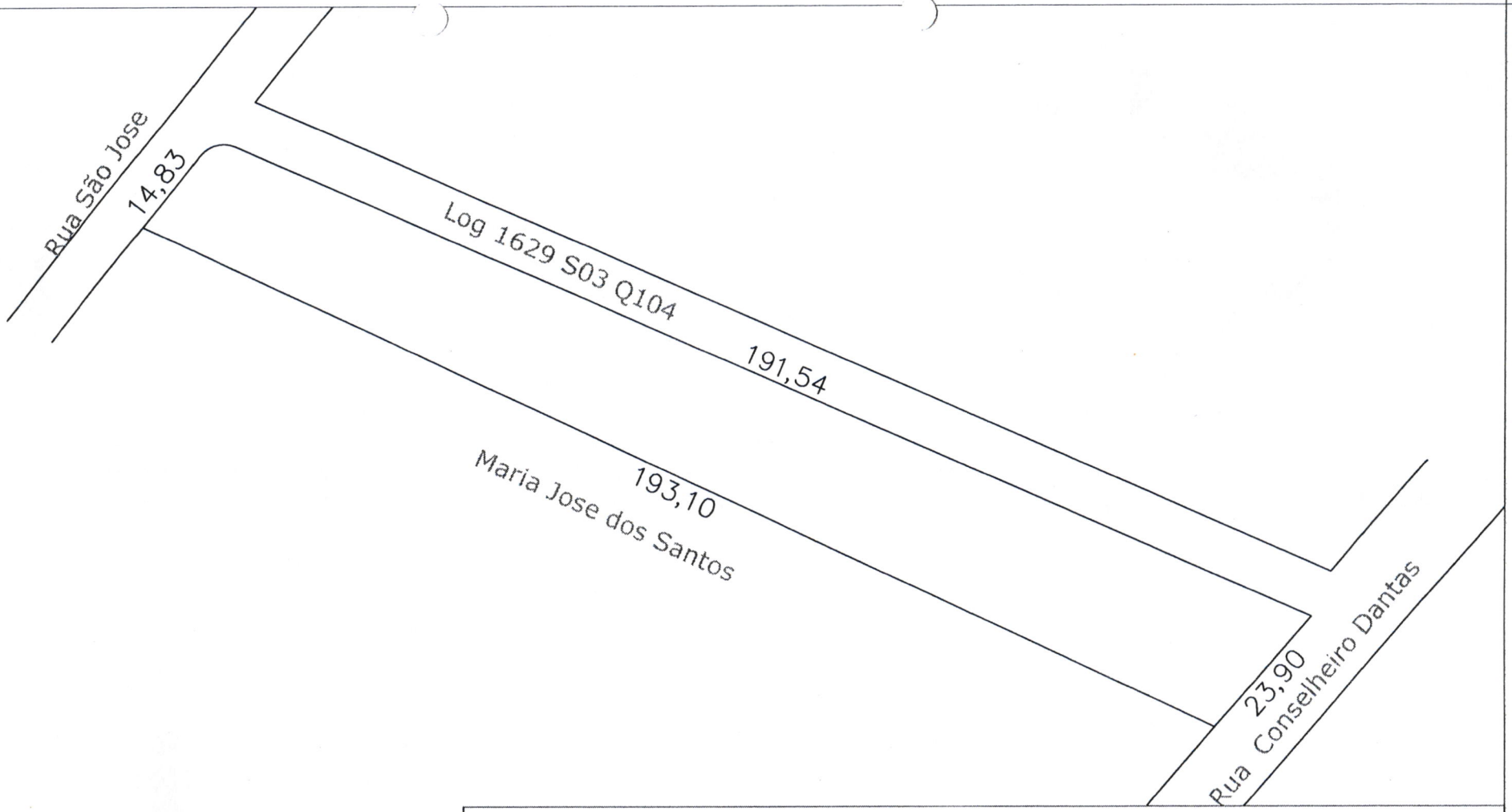


TÍTULO
LEVANTAMENTO CADASTRAL

PROP:
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALAGOINHAS

ENDEREÇO:
RUA SORO ANGELICA - BAIRRO : CENTRO ALAGOINHAS-BA.

ESCALA:	DATA:	ÁREA DO TERRENO	
1-200	JUNHO 2023	380.05 m²	01/01
DESENHO: EDUARDO ROCHA			



Titulo:
LEVANTAMENTO PLANIALTIMETRICO GEOREFERENCIADO

SECIN

Área da Prefeitura Entre as Ruas Conselheiro Dantas e Rua São Jose
Praça Kennedy

Municipio: Alagoinhas
Estado: Bahia

Escala:	Data:	Prancha:	Responsavel Tecnico:
1/500	19/06/2023	01/01	

Área:	Perimetro:	Imovel:
3.973,64m²	429,91m	Terreno